

UMOWA NR

z dnia r.zawarta w,
pomiędzy: **REKORD SI Spółka z o.o.** ul. Kasprowicza 5, 43-300 Bielsko- Biała siedzibą w Bielsku-Białej
NIP: 547-017-14-40z
reprezentowaną przez: **Prezesa Zarządu – Janusza Szymurę**

zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

.....

z siedzibą

NIP:

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,
zwanymi w dalszej części Umowy łącznie STRONAMI

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest Budowa obiektu „Centrum Badawczo-Rozwojowe Systemów Informatycznych firmy REKORD” Etap III na nieruchomości oznaczonej jako dz. Nr 211/287;211/282;211/283;211/279, 211/286 i 211/291 obręb Lipnik z istniejącym parkingiem na działce 114/101 obręb Lipnik przy ul. Kasprowicza w Bielsku-Białej.
2. Zakres robót obejmuje wykonanie stolarki okiennej i elewacyjnej
3. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej Umowy jest zawarty:
 - w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami,
 - ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - Danymi technicznymi (zał. 5)
 - Projekcie budowlanym (zał.6)które stanowią integralną część niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia należytej staranności w wykonaniu przedmiotu Umowy.

§ 2

1. Harmonogram realizacji zamówienia:

Realizacja zamówienia: IV kwartał 2016

2. Przekazanie placu budowy zostanie udokumentowane na piśmie w protokole zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie strony Umowy, w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Po zakończeniu wszystkich prac będących przedmiotem niniejszej umowy sporządzony zostanie końcowy protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie własnymi siłami lub przy pomocy podwykonawców, za których działania i zaniechania ponosi odpowiedzialność jak za własne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo. Projekt umowy o podwykonawstwo musi przewidywać maksymalnie 30-dniowy termin na zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy prac. Projekt umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z niniejszą umową oraz załącznikami do niej.
3. Zamawiający zgłasza pisemnie w ciągu 7 dni od dnia otrzymania uwagi do projektu umowy o podwykonawstwo. Brak zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do projektu umowy o podwykonawstwo ww. terminie oznacza akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 PLN.
6. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w § 3 ust. 3. Brak zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do umowy o podwykonawstwo ww. terminie oznacza akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Uregulowania w § 3. pkt 2-6 dotyczą odpowiednio zmian do umowy o podwykonawstwo.
8. Podwykonawcy mogą rozpocząć roboty budowlane po upływie terminu na zgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego do zawartej umowy o podwykonawstwo.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy (bez odsetek należnych podwykonawcy), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 pkt 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag Zamawiający:
 - nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeśli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Trzykrotne dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy stanowi podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
15. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją umowy zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu niniejszej umowy, z co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
16. W przypadku umów między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dostarczyć wraz z projektem umowy o podwykonawstwo zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
17. Umowy o podwykonawstwo są dołączane i stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto w kwocie: PLN (słownie:), czyli brutto PLN (słownie:).
2. Wynagrodzenie wskazane w § 4 pkt 1 obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy płatne będzie według następujących warunków płatności:
Płatność przelewem w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury VAT. Płatność zostanie zrealizowana po zakończeniu prac na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość odbiorów częściowych oraz płatności częściowych za

realizację poszczególnych etapów zamówienia.

5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom i ich oświadczeń o otrzymaniu zapłaty od Wykonawcy najpóźniej trzy dni przed datą płatności faktury.
6. W przypadku nieuregulowania płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy Zamawiający wstrzyma zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu otrzymania potwierdzenia uregulowania płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy. Taka sytuacja nie będzie uważana za opóźnienie w płatności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy i Wykonawcy nie będzie przysługiwać żadne odszkodowanie ani kary umowne za wstrzymanie płatności wynagrodzenia

§ 5

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu Umowy ze swojej winy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości przedmiotu Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji niniejszej Umowy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości przedmiotu Umowy brutto.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości przedmiotu Umowy brutto.
4. W przypadku zwłoki w wypełnieniu obowiązków gwarancyjnych przez Wykonawcę zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu podlegającego naprawie gwarancyjnej za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości niezapłaconego wynagrodzenia.
6. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty na zgodny z niniejszą umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości umowy brutto za każdy przypadek niedopełnienia obowiązku.
7. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia przy pomocy nieujawnionych podwykonawców, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości umowy brutto za każdy stwierdzony przypadek.
8. W przypadku nieprawidłowej lub niekompletnej realizacji zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu Umowy brutto.
9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji niniejszej Umowy zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości przedmiotu Umowy brutto.

10. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości przedmiotu Umowy brutto.
11. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.
12. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej inwestycji

§ 7

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot Umowy licząc od daty protokołu końcowego.
2. W przypadku wykrycia usterki Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od dnia zgłoszenia usterki.

§ 8

Zamawiający dopuszcza zmiany w realizacji umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej rozumianej jako siły sprawczej zdarzenia o charakterze przypadkowym lub naturalnym, żywiołowym, nie do uniknięcia, takiego, nad którym człowiek nie panuje, przykładowo: powódź, huragan, trzęsienie ziemi, sztorm, śnieżyca.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Istotna zmiana warunków niniejszej Umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
 - wydłużenie terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy w postaci niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - wystąpienia siły wyższej zgodnie z definicją podaną w § 8.

§ 10

1. Wykonawca oraz osoby zaangażowane przez niego do realizacji Umowy, zobowiązują się do zachowania tajemnicy, co do wszystkich danych pozyskanych przy wykonywaniu Umowy, w tym danych osobowych, a także innych informacji mogących mieć charakter poufny dotyczących przedmiotu Umowy.
2. Obowiązek zachowania poufności obowiązywać będzie w czasie trwania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do udostępniania wszelkich danych na temat przedmiotu Umowy (w tym finansowych) na prośbę instytucji kontrolnych prowadzących kontrolę w zakresie projektu, w zakres którego wchodzi przedmiot niniejszej Umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§14

W imieniu stron upoważnionymi osobami do wzajemnych kontaktów są następujące osoby:

1. Po stronie Zamawiającego; Dyrektor Tadeusz Pagiela. Tel: 606 120 657;
tpagiela@rekord.com.pl
2. Po stronie Wykonawcy:

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Rysunki techniczne (zał. 5)
4. Projekt budowlany(zał. 6)